



Република Србија  
Јавни извршитељ Драгана Стојков  
Посл. број: И.ии.бр. 210/14  
Датум: 05.05.2021. године  
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДРАГИЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Пут за Овчу 3, коју заступа адвокат Александра Митровић из Београда, Борча, ул. Милана Ајваза бр. 8 против извршног дужника **ЗОРАН КОСТАДИНОВИЋ**, Београд, Палилула, ул. Ваљевских одреда бр. 80 у предмету спровођења извршења дозвољеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2 Ии бр. 8652/14 од 01.10.2014 године, правноснажно са 01.11.2016. године, и закључком јавног извршитеља Иии бр. 210/14 од 01.12.2014. године којим се одређује спровођење извршења на комплетној имовини, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 05.05.2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ ½ непокретности** извршног дужника **ЗОРАНА КОСТАДИНОВИЋА**, Београд, Палилула, ул. Ваљевских одреда бр. 80 уписана као **породична стамбена зграда на кат. парц. 5203, бр. зграде 1, бр. етажа Пр 1 на адреси Ваљевског одреда бр. 35** као и **земљишта под зградом и другим објектом површине 48 квм на кат. парц. 5203 бр. дела 1 и земљишта уз зграду и други објекат површине 374 квм на кат. парц. 5203 бр. дела 2, све уписано у Листу непокретности 7292 КО Борча, Служба за катастар непокретности Палилула купцу непокретности, СЗТР ОПТИКА ЛУКИЋ ДОО Београд, Борча, Ваљевског одреда 82, МБ: 60462976, ПИБ: 104739160** као најповољнијем понудиоцу за износ од **3.008.848,58** динара и то као усељиво.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Борча да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине на ½ непокретности** ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности **СЗТР ОПТИКА ЛУКИЋ ДОО Београд, Борча, Ваљевског одреда 82, МБ: 60462976, ПИБ: 104739160**.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **ЗОРАНУ КОСТАДИНОВИЋУ**, Београд, Борча, ул. Ваљевског одреда 80 да одмах по пријему овог Закључка **преда купцу ½ непокретности** ближе описане у ставу 1. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом ½ предметне непокретности.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Палилула, Катастарска општина Борча брисање свих терета уписаних на ½ непокретности и посебним деловима непокретности евидентираних у Листу непокретности број 7292 КО Борча, и то :

- Забележба поступка извршења уписана 10.08.2016. године решењем бр. 952-02-5-307/2016, на основу закључка о спровођењу извршења овог јавног извршитеља И.ии.бр. 210/14 од 01.12.2014. године, којим се одређује спровођење извршења одређено решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 2 Ии бр. 8652/14 од 01.10.2014. године.

---

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

## Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгане Стојков И.и.бр. 210/14 од 28.04.2021. године додељена је ½ непокретности ближе описане у диспозитиву овог закључка, купцу СЗТР ОПТИКА ЛУКИЋ ДОО Београд, Борча, Ваљевског одреда 82, МБ: 60462976, ПИБ: 104739160.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се предметна ½ непокретности преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 131. и члана 143. ЗИО донета одлука као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности



Достављено:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу непокретности
- Огласна табла - Првог основног суда у Београду
- Интернет страница суда
- Пореској управи филијала Палилула
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула

---

**Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд**

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд